



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1010

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Φ212/1760 (1)

Αύξηση των ετήσιων εισφοτών των ασφαλισμένων του Ταμείου Προνοίας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2335/1995 (Α' 185).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Π. Δ/τος 213/1992 (Α' 102).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 1, 26 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 372/1995 (Α' 201).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως προσετέθη με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 2084/1992 (Α' 165) και την από το Σεπτέμβριο 1993 συνταχθείσα αναλογιστική μελέτην από την Εταιρεία Prudential Ε.Π.Ε. και την από 15.5.1995 αναλογιστική έκθεση της Δ/νσης Αναλογιστικών Μελετών της Γ.Γ.Κ.Α.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό του Ταμείου Προνοίας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

7. Την γνώμη του Δ.Σ. του Ταμείου Προνοίας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, που διατυπώθηκε κατά τις 36η/18.10.1994 και 14η/2/1995 συνεδριάσεις του.

8. Την αριθ. 80239/30.10.1995/Β' 909 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Κοινωνικής Ασφάλισης που διατυπώθηκε κατά τις 57/4.1.1995 και 83η/18.10.1995 συνεδριάσεις του της ΚΗ' περιόδου, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 75/1946, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 1276/1982 και ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου μόνου του Π. Δ/τος 273/1994 (Α' 144), αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α. Ετήσιες εισφορές των μέχρι 31.12.1992 ασφαλισμένων εργοληπτών δημοσίων έργων, οι οποίες καθορίζονται ως εξής:

αα) Για τους εργολήπτες που έχουν πτυχίο (ΜΕΕΠ) Α' και Β' τάξης, δραχμές είκοσι μία χιλιάδες (21.000) το χρόνο.

ββ) Για τους εργολήπτες που έχουν πτυχίο (ΜΕΕΠ) Γ' και Δ' τάξης, δραχμές είκοσι πέντε (25.000) το χρόνο».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ

Αριθ. 147/1703 (2)

Αύξηση των συντάξεων του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων Υπουργείου Βιομηχανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 66 του Ν. 2084/1992 (Α' 165).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 1, περίπτ. στ', 24 παρ. 1 και 2, περίπτ. γ' και 27 παρ. 1, περίπτ. δ' του Ν. 1558/1985 (Α' 137) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 372/1995 (Α' 201).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (Α' 137), όπως προσετέθησαν με τις διατάξεις του άρθρου 27

του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων Υπουργείου Βιομηχανίας ύψους 5,7 εκ. δρχ. περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος, για την οποία έχει εγγραφεί πίστωση στο ΚΑΕ 0621.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1275/1982 (Α' 100).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2297/1995 (Α' 50).

7. Την από 12.10.1995 οικονομική έκθεση της Δ/νσης Αναλογιστικών Μελετών της Γ.Γ.Κ.Α.

8. Τη γνώμη του Δ.Σ. του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων Υπουργείου Βιομηχανίας που διατυπώθηκε στην αριθ. 874/26.9.1995 συνεδρίαση αυτού.

9. Την αρ. 80239/1995 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Οι συντάξεις του Ταμείου Αρωγής Υπαλλήλων Βιομηχανίας αυξάνονται από 1.1.1995 κατά ποσοστό 3% επί του ποσού αυτών, όπως έχει διαμορφωθεί την 31η Δεκεμβρίου 1994 και κατά ποσοστό 3% από 1ης Ιουλίου 1995 επί του ποσού αυτών, όπως θα έχει διαμορφωθεί την 30η Ιουνίου 1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ

Αριθ. Φ.124/Β2.4280 (3)

Άδεια κατοχής Β' θέσης στον Αθανάσιο Λαγοδήμο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 13 παρ. 9 του Ν. 1268/1982 «Για τη δομή και τη λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων», όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 48 του Ν. 1404/1983.

2. Το αριθ. 459/2.11.1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 157/29.11.1983 τ. Α').

3. Το αριθ. 129/10.4.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 52/11.4.1991 τ. Α').

4. Τα αριθ. 14874/632/6/87, 11527/507/10.5.58 έγγραφα του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1835/1989 (ΦΕΚ 76/14.3.1989 τ. Α').

6. Το αριθ. 953389/25.10.1995 έγγραφο του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 10 του Ν. 2083/ΦΕΚ 159/21.9.1992 τ. Β', αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την άδεια στον Αθανάσιο Λαγοδήμο, επίκουρο καθηγητή του Τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς, προκειμένου να κατέχει και θέση Γενικού Διευθυντού της Ανώνυμης Εταιρείας Βιομηχανικής Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης Βιομηχανίας Τροφίμων - ΕΤΑΤ Α.Ε. (που ανήκει στη ΓΓΕΤ του ΥΒΕΤ) για χρονικό διάστημα ενός έτους.

Η άδεια ισχύει από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της δεύτερης θέσης ή της έναρξης της δεύτερης απασχόλησης, εφόσον είχε προηγηθεί η υποβολή αίτησης χορήγησης της σχετικής άδειας, αλλιώς από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Το σύνολο των αποδοχών και από τις δύο θέσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμία περίπτωση το ανώτατο όριο απολαβών του άρθρου 6 του Ν. 1256/1982.

Ο ανωτέρω δικαιούται να λαμβάνει εκτός από το σύνολο των κάθε είδους ακαθαρίστων αποδοχών της οργανικής του θέσης και το σύνολο των κάθε είδους αποδοχών της άλλης θέσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. Δ9/Β-Δ/Φ268/οικ. 23787 (4)

Εκμίσθωση στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Βιστωνίδας και Βιστωνικού Κόλπου (ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟ) «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», Γεωθερμικού Δυναμικού Γεωθερμικού Χώρου ευρισκομένου στην περιοχή Πόρτο–Λάγο του Νομού Ξάνθης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.1475/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2244/94 (άρθρο 8).

2. Τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (Ν.Δ. 210/73/ΦΕΚ277/Α/5–10–73).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 381/89 (ΦΕΚ 168/Α/16–6–89) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

4. Την από 20–9–94 αίτηση του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου « Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» Σ.Π.Ε.

(Αρ. Πρωτ. εισερχομένου ΥΒΕΤ 20796/319/26–9–94).

5. Το έγγραφο ΥΒΕΤ/ΓΔΦΠ/Δ9/Φ268/20796/319/27–9–94.

6. Το έγγραφο του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου Πόρτο Λάγο Άγιος Νικόλαος Α.Π./36/21–12–94 (Α.Π. εισερχομένου εις ΥΒΕΤ 27801/411/27–12–94) με συνημμένα:

α. Τοπογραφικό διάγραμμα 1:100.000 (INDEX MAP) όπου η αιτούμενη περιοχή περιγράφεται με αζιμουθιακές συντεταγμένες και αποτυπώνεται η θέση του αιτουμένου Γ/Θ χώρου ως και του Γ/Θ πεδίου Νέας Κεσσάνης.

β. Προκαταρκτική τεχνο–οικονομική μελέτη σχετικά με την χρήση των Γ/Θ ρευστών στις τάφρους διαχείμασης των ψαριών της Λίμνης Βιστωνίδος.

γ. Πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών με χρονοδιάγραμμα και αναλυτικό προϋπολογισμό.

δ. Καταστατικό του Αλιευτικού Συνεταιρισμού.

ε. Αντίγραφο ισολογισμών των δύο τελευταίων ετών.

στ. Άδεια της Νομαρχίας Ξάνθης για την δυνατότητα εκτέλεσης γεωτρήσεως εντός του αιτουμένου Γ/Θ χώρου.

7. Τα έγγραφα ΥΒΕΤ/ΓΔΦΠ/Δ9/ΒΦ268/27801/

9-1-95 και Δ9/Β/Φ268/6404/30-3-95 προς ΙΓΜΕ.

8. Το έγγραφο του ΙΓΜΕ Α.Π. 450/19-5-95.

9. Το έγγραφο του ΥΒΕΤ/ΓΔΦΠ/Δ9/Β/Φ268/11741/1-6-95.

10. Το από 21-7-95 έγγραφο του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου « Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» με Α.Π. 13 (Α.Π. εισερχομένου στο ΥΒΕΤ 15772/181/26-7-95) με συνημμένα:

α. Εγγυητική επιστολή ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ της Ελλάδος Κατάστημα Ξάνθης Αριθμός 26/95 20.000.000 δρχ. εξαμήνου διαρκείας και

β. Έγγραφο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. Α.Π. 72/14-6-95 όπου βεβαιώνεται η ένταξη του έργου Ανάπτυξη και εκμετάλλευση Γ/Θ Δυναμικού Λίμνης Βιστωνίδος και χρήση του στις εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» στο Κοινοτικό Πρόγραμμα LEADER II.

11. Το από 8-8-95 διευκρινιστικό FAX της εταιρείας ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ που έχει συντάξει την Τεχνικο-οικονομική Έκθεση για λογαριασμό του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου (ΠΟΡΤΟ-ΛΑΓΟ) «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

12. Την Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Α.Π. Δ15/Φ.19/19143/22-9-1995 περί Αναθέσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Κωνσταντίνο Βρεττό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.1475/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2244/94 (άρθρο 8), την εκμίσθωση στον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου (ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟ) «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του Γεωθερμικού Δυναμικού (ΓΘΔ) που εμπεριέχεται στο υπέδαφος του Γεωθερμικού Χώρου (ΓΘΧ) που βρίσκεται στην περιοχή Πόρτο Λάγο του Νομού Ξάνθης, εκτάσεως περίπου 5.657,4 στρεμμάτων τα όρια του οποίου καθορίζονται από τις κάτωθι αζιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Κέντρο Φύλλου Χάρτου (ΚΦΧ) ΞΑΝΘΗ, 1:100.000 με κέντρο Φ=41° 15' και λ=+1° 15'.

Στοιχεία πολυγώνου:

α/α	κορυφή	X	Y
1	Β	15,850.00	-27,350.00
2	Γ	14,450.00	-28.750.00
3	Δ	12,220.00	-27,100.00
4	Ε	12,300.00	-26,140.00
5	Α	14,500.00	-26,200.00
1	Β	15,850.00	-27,350.00

Εμβαδόν πολυγώνου Ε = 5.657,400.00 στρεμμ.

Ο ανωτέρω Γ/Θ χώρος απεικονίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:50.000 και 1:100.000 τα οποία είναι ενσωματωμένα στην προκαταρκτική τεχνο-οικονομική μελέτη την οποία έχει υποβάλλει ο Αλιευτικός Συνεταιρισμός Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου (Πόρτο Λάγο) «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

Το εκμισθούμενο Γ/Θ Δυναμικό θα χρησιμοποιηθεί στις τάφρους διαχείμασης των ψαριών της Λίμνης Βιστωνίδας.

Η ως άνω έγκριση παρέχεται υπό τους κάτωθι όρους και περιορισμούς οι οποίοι θα περιληφθούν στην συνομολογηθησομένη σύμβαση μισθώσεως:

1. Διάρκεια μισθώσεως.

Η διάρκεια μισθώσεως ορίζεται σε δεκαπέντε χρόνια (15). Ο Υπουργός ΒΕΤ, ύστερα από αίτηση του μισθωτή η οποία υποβάλλεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του τελευταίου έτους της μισθώσεως, μπορεί να παρατείνει τη διάρκειά της για δεκαπέντε (15) ακόμη χρόνια, εφόσον διαπιστωθεί ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι στόχοι της συνομολογηθησομένης συμβάσεως σε ό,τι αφορά στην έρευνα και εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού στην υπόψη περιοχή. Η διαπίστωση γίνεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από της υποβολής στην Υπηρεσία της αιτήσεως του μισθωτή. Αν μέσα στην εξάμηνη προθεσμία δεν έχει εκδοθεί η ως άνω Υπουργική Απόφαση, το περί παρατάσεως αίτημα γίνεται αυτοδίκαια δεκτό.

Η παράταση της μισθώσεως θα γίνει, επί ποινή ακυρότητας, με συμβολαιογραφική πράξη από τη λήξη της αρχικής μισθώσεως και θα κοινοποιηθεί στον Υπουργό ΒΕΤ εμπρόθεσμα.

Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί στην εμπρόθεσμη σύνταξη και κοινοποίηση στον Υπουργό ΒΕΤ της συμβολαιογραφικής πράξεως παρατάσεως της συμβάσεως μισθώσεως, συνεπάγεται τη λύση της και την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως δεν επιτρέπεται. Με τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δημόσιο ποινική ρήτρα 50.000 δρχ. για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης, πλέον των αναλογούντων μισθωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων.

2. Εγκατάσταση μισθωτή

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο θα γίνει με πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής που θα υπογράφουν εκπρόσωπος του ΥΒΕΤ και μισθωτής και θα αναγράφονται σε αυτό τυχόν υπάρχοντα κτίσματα, εγκαταστάσεις πάσης φύσεως ή άλλα έργα δημοσίας ωφελείας. Η εγκατάσταση του μισθωτή πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί το πολύ μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως-μισθώσεως.

Ο μισθωτής, μετά την εγκατάστασή του υποχρεούται να οριοθετήσει το μίσθιο με σταθερά και μόνιμα ορόσημα ύψους 60 εκατοστών ανά 40 μέτρα.

Εάν ο μισθωτής, για οποιονδήποτε λόγο, δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής του μισθίου, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και η σχετική εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Εάν το ΥΒΕΤ δεν προέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του παραπάνω χώρου, η μισθώτρια δικαιούται να εγκατασταθεί σ' αυτόν χωρίς τη σύμπραξη του Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή η μισθώτρια υποχρεούται στη σύνταξη πρωτοκόλλου απογραφής και παραλαβής, αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να υποβάλει στο ΥΒΕΤ σε δέκα (10) ημέρες από την κατά τα άνω παραλαβή.

3. Έρευνα

Η έρευνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο εντός του εκμισθωμένου γεωθερμικού χώρου (ΓΘΧ). Ο μισθωτής

υποχρεούται να διενεργήσει έρευνες (γεωλογική, πετρογραφική, θερμομετρική, γεωφυσική, γεωχημική) προκειμένου να μελετήσει και αξιολογήσει το γεωθερμικό ενδιαφέρον του εκμισθωμένου χώρου και τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του πιθανού γεωθερμικού ρευστού.

Ειδικότερα η έρευνα θα έχει σαν σκοπό την ανεύρεση κατάλληλων γεωθερμικών ρευστών (θερμών νερών), ικανής παροχής και θερμοκρασίας για την επαρκή θέρμανση των τάφρων διαχείμασης ψαριών στις εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδας και Βιστωνικού Κόλπου «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ». Για την αποτελεσματικότητα του προτεινόμενου έργου απαιτούνται Γ/Θ ρευστά 40C και παροχή 100 m^3/h. Ως εκ τούτου θα απαιτηθεί πλήρης γεωθερμική έρευνα που θα περιλαμβάνει:

1. Θερμομετρική έρευνα που θα έχει σαν στόχο τη μέτρηση των θερμοκρασιών στο βάθος ή στην κεφαλή των γεωτρήσεων της ευρύτερης περιοχής για την περιχάραξη της γεωθερμικής ανωμαλίας.

Η θερμομέτρηση θα γίνει με τετράκλωνο θερμόμετρο πλατίνης.

2. Γεωφυσική έρευνα. Θα εκτελεστούν δύο τουλάχιστον γεωηλεκτρικές τομές συνολικού μήκους 2 χιλιομέτρων. Οι διασκοπήσεις θα γίνουν ανά 250 μέτρα.

Στόχος θα είναι η εκτίμηση του πάχους του αδιαπέρατου καλύμματος (cap rock) και του βάθους και πάχους της θερμής υδροφορίας.

3. Πλήρης γεωχημική έρευνα, η οποία θα συνίσταται στη συστηματική δειγματοληψία νερών. Επί τόπου θα γίνουν μετρήσεις ορισμένων φυσικών παραμέτρων (pH, αγωγιμότητα) καθώς και ανάλυση ορισμένων ενδεικτικών στοιχείων. Στη συνέχεια θα επιλεγούν τα πιο αντιπροσωπευτικά δείγματα στα οποία θα γίνουν ειδικές χημικές αναλύσεις. Σε ορισμένα δείγματα θα γίνουν και ισοτοπικές αναλύσεις.

Τα δεδομένα των παραπάνω ερευνών θα επεξεργαστούν κατάλληλα με στόχο να προταθεί θέση ερευνητικής γεώτρησης.

Με τη γεωτρητική έρευνα θα διαπιστωθούν τα παρακάτω:

– Η θερμική ανωμαλία της περιοχής.

– Η ύπαρξη θερμού υδροφορέα, η φύση, το βάθος και το πάχος αυτού.

– Ο χημισμός των γεωθερμικών ρευστών.

Το βάθος της ερευνητικής γεώτρησης δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 400 μέτρα. Στην περίπτωση που τα αποτελέσματα είναι θετικά η γεώτρηση θα διευρυνθεί σε παραγωγικές διαστάσεις.

Στη συνέχεια θα γίνει συστηματική άντληση της γεώτρησης επί πέντε ημέρες με στόχο:

– την εκτίμηση των υδραυλικών χαρακτηριστικών της γεώτρησης (στάθμη–παροχή– βέλτιστο καθεστώς εκμετάλλευσης)

– την εκτίμηση των υδροδυναμικών και θερμοδυναμικών παραμέτρων του γεωθερμικού ταμιευτήρα

– την εκτίμηση των καθαλατικών και διαβρωτικών χαρακτηριστικών του ρευστού.

Λόγω της ύπαρξης του βιοτόπου της περιοχής πρέπει να γίνει επανέγχυση στους αρχικούς ταμιευτήρες με γεώτρηση επανεισαγωγής.

Οι ερευνητικές εργασίες και η μελέτη σκοπιμότητας πρέπει να έχουν περατωθεί εντός έτους από της ημερομηνίας υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως και οι δαπάνες πραγματοποιήσεώς των προϋπολογίζονται σε 4.000.000 δρχ. σύμφωνα με την έκθεση που έχει υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο και το σχετ.11 «Έρευνα επιφανείας και μελέτη σκοπιμότητας» (1ο και 2ο στάδιο).

Παράταση των ερευνητικών εργασιών για ένα ακόμη χρόνο επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ, ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή, δύο μήνες προ της λήξεως της δωδεκαμήνου ερευνητικής προθεσμίας συνοδευόμενη από σχετική μελέτη συντεταγμένη και υπογεγραμμένη από Πτυχιούχο Γεωλόγο ή Διπλωματούχο Μεταλλειολόγο Μηχανικό, στην οποία θα αναφέρονται οι εργασίες που έγιναν με τα αποτελέσματά τους, καθώς και αυτές που πρόκειται να γίνουν προς ολοκλήρωση της γεωθερμικής έρευνας.

Μέσα σε τρεις μήνες από την ολοκλήρωση της έρευνας, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει εις τριπλούν στον Υπουργό ΒΕΤ, πλήρη έκθεση των αποτελεσμάτων της έρευνας με ιδιαίτερη έμφαση σε ό,τι αφορά το γεωθερμικό ενδιαφέρον της περιοχής, την παροχή, την θερμοκρασία και τον χημισμό του γεωθερμικού ρευστού κ.λ.π.

Μέσα στον μισθωμένο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε γεωθερμική έρευνα και εκμετάλλευση από τρίτους, εκτός από τον μισθωτή και το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να αναθέτει στο ΙΓΜΕ ή άλλο ερευνητικό φορέα, να πραγματοποιεί έρευνες, δοκιμές, μετρήσεις και συλλογή στοιχείων, χωρίς να παρεμποδίζει τις εργασίες του μισθωτή, για πληρέστερη γνώση των γεωθερμικών συνθηκών της περιοχής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να διευκολύνει τις ερευνητικές εργασίες του Δημοσίου, απέχοντας από κάθε ενέργεια, που θα μπορούσε να δυσκολέψει την πραγματοποίηση των ως άνω ερευνών.

Η εκτέλεση γεωτρήσεων για εξασφάλιση γλυκού νερού (άρδευση, ύδρευση κ.λ.π.) μέσα στον εκμισθωμένο χώρο γεωθερμικού ενδιαφέροντος δεν επιτρέπεται επί ποινή εκπτώσεως του μισθωτή. Τέτοιες γεωτρήσεις μπορούν να εκτελεσθούν, μόνο ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΒΕΤ δι' αποφάσεώς του, στην οποία θα αναφέρονται οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί κάτω από τους οποίους μπορούν να γίνουν αυτές.

Το Δημόσιο δικαιούται να παρακολουθεί ανά πάσα χρονική στιγμή την πρόοδο των ερευνητικών εργασιών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την προστασία του περιβάλλοντος σε οποιαδήποτε εκτελούμενη εργασία κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως μισθώσεως.

Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή προς τους ανωτέρω περιορισμούς και υποχρεώσεις του, συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις, που μπορεί να φθάσουν μέχρι την έκπτωση του από τα μισθωτικά του δικαιώματα και κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η έναρξη έρευνας Γ/Θ Δυναμικού πριν από την έκδοση εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων δια κοινής αποφάσεως των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ και ΒΕΤ, ύστερα από εγκεκριμένη από το ΥΠΕΧΩΔΕ μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη διαδικασία της ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90 (ΦΕΚ 678/Β/25-10-90) κατ' εφαρμογή του Ν.1650/86.

4. Εκμετάλλευση.

Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου έρευνας ή της παρατάσεώς της ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο ΥΒΕΤ πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη εκμε-

ταλλεύσεως στην οποία θα διατυπώνονται με σαφήνεια, μεταξύ άλλων, οι ακριβείς θερμοενεργειακές δυνατότητες των ανακαλυφθέντων γεωθερμικών ρευστών, η χωροταξική τοπογραφική αποτύπωση των τάφρων διαχείμασης ψαριών, το σύστημα (δίκτυο) Γ/Θ θερμάνσεως, ο απαιτούμενος για την τοποθέτησή του χρόνος, το ύψος των απαιτουμένων χρημάτων και οι πηγές προελεύσεως, ιδιοκτησιακά στοιχεία των εδαφών (τάφρων) των μονάδων παραγωγής, ενεργειακά ισοζύγια, θερμικές απώλειες κατά τη ροή του θερμού νερού στις μονάδες παραγωγής και μέτρα αποτροπής διαρροών στις σωληνώσεις, βιωσιμότητα της επενδυτικής μονάδας εκμεταλλεύσεως, πρακτικά αποτελέσματα.

Τα έργα υποδομής τα οποία υποχρεούται να κατασκευάσει ο μισθωτής για την εκμετάλλευση του Γεωθερμικού πεδίου (Γεωτρήσεις–δίκτυα διανομής–επιλογή χρήσεων) πρέπει να στοχεύουν στην διασφάλιση της ορθολογικής χρήσεως της Γεωθερμικής ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου ο μισθωτής υποχρεούται να ερευνά και να εκμεταλλεύεται το Γεωθερμικό Δυναμικό του Γεωθερμικού χώρου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τεχνικής, υπό τις οδηγίες ειδικών επιστημόνων και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.Δ. 210/1973–ΦΕΚ 277/Α/5–10–73 και 295/Α/24–10–73, Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών ΦΕΚ 931/Β/31–12–84, Ν. 4844/30 – ΦΕΚ 268/Α/4–8–30 και Ν. 1475/84 – ΦΕΚ 131/Α/11–9–84.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει έναντι του μισθωτή, για την επάρκεια ή την ανεπάρκεια παροχής γεωθερμικού ρευστού σε σχέση με το μέγεθος και τυχόν μελλοντική επέκταση της επενδυτικής δραστηριότητας ή ακόμη σε περίπτωση απώλειας αυτού, λόγω φυσικών μεταβολών (σεισμοί, ρήγματα κ.λ.π.).

Εάν από την έρευνα ή την εκμετάλλευση γεωθερμικού Δυναμικού προκύπτουν επιπτώσεις, ικανές να παραβλάψουν άμεσα ή έμμεσα τη δίαιτα, την παροχή ή την ποιότητα του νερού ιαματικών πηγών ή ανακύψουν διαφορές μεταξύ φορέων έρευνας και εκμετάλλευσης Γεωθερμικού δυναμικού και φορέων εκμεταλλεύσεως ιαματικών πηγών, αυτές ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.5 του άρθρου 2 του Ν.1475/84 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.2244/94.

Στη δικαιοδοσία του Υπουργού ΒΕΤ εναπόκειται η διακοπή της αντλήσεως Γεωθερμικού ρευστού από γεωτρήσεις, εφόσον αποδεδειγμένα από την εκμετάλλευσή τους τίθεται σε κίνδυνο η δίαιτα, η παροχή ή η σταθερότης της θερμοκρασίας γειτονικών παραγωγικών γεωτρήσεων που προϋπήρχαν της υπό κατάρτιση μισθώσεως, ως και ενδεχόμενος επηρεασμός του Βιοτόπου Βιστωνίδος.

Η ευαισθησία της περιοχής και η διατήρηση της Γεωθερμικοϋδρογεωλογικής ισορροπίας του Γ/Θ πεδίου επιβάλει την επανεισαγωγή των Γ/Θ ρευστών μέσω γεωτρήσεως επανεγχύσεως εις τον αρχικό ταμιευτήρα, ενώ απαγορεύεται αυστηρά η χρήση οιουδήποτε χημικού αντικαθαλωτικού στο σύστημα κυκλοφορίας του Γ/Θ ρευστού. Εάν το σύστημα κυκλοφορίας Γ/Θ ρευστού αποτελείται από μεταλλικές σωλήνες θα πρέπει να εξετασθεί η μηχανική δυνατότης αντικαθαλωτισμού του συστήματος κυκλοφορίας των Γ/Θ ρευστών.

Για την καταμέτρηση της καταναλώσεως του Γ/Θ ρευστού σε κυβικά μέτρα (m^3) το οποίο εξέρχεται από την γεωθερμική παραγωγική γεώτρηση, ο μισθωτής υποχρεούται στην εγκατάσταση ειδικού υδρομετρητή υψηλών θερμοκρασιών.

Καθ' όλη την διάρκεια της εκμεταλλεύσεως, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των διαβατών και περιοίκων και την ασφάλεια των παρακειμένων ιδιοκτησιών τρίτων. Επίσης να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την αποφυγή μόλυνσης του εδάφους και των υδάτων της περιοχής.

Τόσο στο στάδιο των ερευνών, όσο και κατά την εκμετάλλευση Γεωθερμικού Δυναμικού, απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η έναρξη εκμεταλλεύσεως Γεωθερμικού Δυναμικού πριν από την έκδοση εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, δια κοινής αποφάσεως των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ και ΒΕΤ, ύστερα από εγκεκριμένη από το ΠΕΧΩΔΕ μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την διαδικασία της ΚΥΑ 69269/5387/(24–10–90) ΦΕΚ 678/Β/25–10–90 κατ' εφαρμογή του Ν.1650/86.

– Η συνολική επένδυση της μονάδας εκμεταλλεύσεως του Γ/Θ ρευστού για ιχθυοκαλλιέργεια (θέρμανση τάφρων διαχείμασης ψαριών στις εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» Σ.Π.Ε. προϋπολογίζεται στο ποσό των 76.000.000 δρχ. σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομοτεχνική μελέτη εκμεταλλεύσεως. (Συμπεριλαμβάνονται Γεωτρήσεις παραγωγής και επανεγχύσεως, εξοπλισμός γεωτρήσεων, μηχανική ταμιευτήρων, οριστική περιβαλλοντική μελέτη, μελέτη εφαρμογής, κατασκευή δικτύου, εναλλάκτης θερμότητας, τεχνική συμβουλευτική υποστήριξη).

Με δεδομένο ότι η εκμισθωμένη περιοχή ΓΘΧ είναι 5.657,400 στρέμματα για έρευνα και εκμετάλλευση Γ/Θ Δυναμικού για την ενεργειακή στήριξη της επενδύσεως (θέρμανση τάφρων διαχειμάσεως ψαριών στις εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος και Βιστωνικού Κόλπου «Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» Σ.Π.Ε., είναι ευνόητο ότι μετά το πέρας της έρευνας δεν είναι δυνατόν να είναι δεσμευμένα 5.657,4 στρέμματα Γ/Θ χώρου.

Γι' αυτό ο μισθωτής θα προτείνει στο ΥΒΕΤ τον ελάχιστο χώρο Γ/Θ πεδίου που θεωρεί ότι του είναι απαραίτητος για την επένδυση ενώ ο υπόλοιπος χώρος θα αποδεσμευτεί.

Ο Υπουργός ΒΕΤ θα κρίνει – μετά από γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ – για την έκταση του Γ/Θ χώρου ο οποίος θα παραμείνει στον μισθωτή.

Το αίτημα του μισθωτή για περιορισμό του αρχικά εκμισθωμένου Γ/Θ χώρου θα υποβληθεί μέσα σε τρεις μήνες από την ολοκλήρωση της έρευνας και θα είναι ενσωματωμένος στην έκθεση με τα αποτελέσματα της έρευνας που θα υποβληθεί στο ΥΒΕΤ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.3 Έρευνα του παρόντος.

Ο χρόνος για την πραγματοποίηση των ως άνω επενδύσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 12 μηνών από την ημερομηνία λήξεως της ερευνητικής περιόδου.

Παράταση του χρόνου πραγματοποιήσεως της συνολικής επενδύσεως εναπόκειται στην κρίση του Υπουργού ΒΕΤ και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το

ένα έτος. Το περί παρατάσεως αίτημα υποβάλλεται τρεις μήνες προ της λήξεως της προθεσμίας πραγματοποίησης της επενδύσεως. Αν για οποιονδήποτε λόγο, η ως άνω παράταση της προθεσμίας για την πραγματοποίηση της επενδύσεως παρέλθει άπρακτη, ο Υπουργός ΒΕΤ επιβάλει κυρώσεις οι οποίες μπορεί να φθάσουν μέχρι και την έκπτωση του μισθωτή και την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της κατατεθείσης εγγυήσεως.

Εντός τριών (3) μηνών από την λήξη κάθε ημερολογιακού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στον Υπουργό ΒΕΤ σύντομη έκθεση για την δραστηριότητα που ανέπτυξε στην εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού και την επιτευχθείσα παραγωγή εμπορευσίμων προϊόντων και την διάθεσή των (ποσότητες, τιμή) μετά αντιγράφων σχετικών παραστατικών.

– Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών εκμεταλλεύσεως του Γ/Θ Δυναμικού για ένα (1) έτος συνεπάγεται την λύση της συμβάσεως και την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δημοσίου.

Καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως του Γ/Θ Δυναμικού, ο Υπουργός ΒΕΤ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, κατά την κρίση του, της αναπτυσσομένης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθολογική εκμετάλλευση του Γεωθερμικού Δυναμικού.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την τυποποίηση των παραγομένων προϊόντων, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές των αρμοδίων φορέων του Δημοσίου και του Συνδέσμου Εξαγωγέων, η δε συσκευασία των να εξασφαλίζει συνθήκες υγιεινούς και ασφαλούς μεταφοράς των.

5. Μίσθωμα.

Ο μισθωτής θα καταβάλλει στο Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα ανά έτος βάσει του καταναλισκομένου Γεωθερμικού ρευστού.

Το αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται σύμφωνα με την απόφασή μας αριθ. Δ9/Β/Φ261/31928/21-12-93 (ΦΕΚ 958/Β/31-12-93).

Για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος λαμβάνονται υπόψη τα κάτωθι στοιχεία:

Υπολογισμός Μισθώματος Γ/Θ Ενέργειας Χαμηλής Ενθαλπίας (Α.Π. Δ9/Β/Φ261/31928).

Για το Γ/Θ πεδίο:

ΒΙΣΤΩΝΙΔΑ – Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αριθμός γεωτρήσεων: 1

Ώρες λειτουργίας ανά ημέρα: 24

Συνολικός αριθμός ημερών λειτουργίας: 180

Παροχή λειτουργίας κμ/ώρα: 100

Όγκος ρευστού (κμ) = 432.000,00

Εισερχόμενη θερμοκρασία ρευστού	40
Εξερχόμενη θερμοκρασία ρευστού	25
Τιμή φυσικού Αερίου (δρχ./κμ.)	40
Συντελεστής Κ 5%	
Μεταβολή ενθαλπίας/KJ/kgr) 62,68	
Ειδικός όγκος (m^3/kgr) 1,01	
ΜΙΣΘΩΜΑ	1.782.599,02

Στην έξοδο της γεωτρήσεως από το υπέδαφος ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει υδρομετρητή υψηλών θερμοκρασιών προς μέτρηση του καταναλισκομένου γεωθερμικού ρευστού και να υποβάλει στο ΥΒΕΤ ανά εξάμηνο δήλωση κατά τον τύπο του Ν.1599/84 με την ένδειξη του μετρητή σε κυβικά μέτρα Γ/Θ ρευστού τα οποία αντλήθηκαν το εξάμηνο. Σε περίπτωση μη τοποθετήσεως υδρομετρητών ως ανωτέρω, το μίσθωμα θα υπολογίζεται για πλήρη εκμετάλλευση των παραγωγικών γεωθερμικών γεωτρήσεων ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους. Η δήλωση θα είναι θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία του Αστυνομικού Τμήματος του Δήμου που λειτουργεί η εκμετάλλευση και στον οποίο Δήμο παρέχεται με την παρούσα το δικαίωμα του περιοδικού ελέγχου της καλής λειτουργίας του υδρομετρητή.

Το οφειλόμενο στο Δημόσιο ετήσιο μίσθωμα υπολογιζόμενο με την ως άνω Υπουργική Απόφαση θα βεβαιώνεται ως δημόσιο έξοδο από την Δ/νση Ενεργειακών ορυκτών του ΥΒΕΤ (Τμήμα Δ').

Ποσοστό 30% από το μίσθωμα θα διατίθεται στον Δήμο στην περιοχή του οποίου βρίσκεται η εκμετάλλευση του Γ/Θ Δυναμικού με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Η βεβαίωση του ως άνω μισθώματος στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο εισπράξεως θα γίνεται ανά εξάμηνο κάθε ημερολογιακού έτους και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή εντός τριών μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των βεβαιωτικών καταστάσεων από το αρμόδιο για την είσπραξη Δημόσιο Ταμείο.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν της τριμήνου προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων (προστίμου ή και εκπτώσεως σε περίπτωση υποτροπής).

Προς τούτο η ανωτέρω αναφερομένη ανά εξάμηνο θεωρημένη δήλωση στην οποία θα φαίνεται το σύνολο των κυβικών μέτρων του Γ/Θ ρευστού το οποίο έχει αντληθεί στο εξάμηνο, βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή, θα υποβάλλεται στο ΥΒΕΤ εντός 10 ημερών από την λήξη του κάθε εξαμήνου.

6. Υπομίσθωση, εκχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να υπομισθώσει ολικώς ή μερικώς τα μισθωτικά του δικαιώματα που απορρέουν από την απόφαση αυτή.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται επίσης να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο ή μορφή τα δικαιώματά του που απορρέουν από την απόφαση αυτή προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Επιτρέπεται μόνο εισφορά τους προς σύσταση εταιρείας στην οποία την πλειοψηφία των μετοχών θα έχει ο μισθωτής ύστερα από έγκριση του Υπουργού ΒΕΤ που θα ορίζει τους κατά την κρίση του πρόσθετους όρους.

7. Παραίτηση μισθωτή.

Ο μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί της μίσθωσης αυτής οποτεδήποτε θελήσει με δήλωσή του προς τον Υπουργό ΒΕΤ.

Η παραίτηση πάντως θα ισχύσει έξι (6) μήνες από την υποβολή της δήλωσης χωρίς να απαλλάσσει το μισθωτή της καταβολής μισθώματος κατά τη διάρκεια της παραπάνω εξάμηνης προθεσμίας.

8. Έκπτωση.

α. Η έκπτωση του μισθωτή για παραβάσεις των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπου αυτή προβλέπεται, απαγγέλλεται με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ μετά από προηγούμενη προειδοποίηση του μισθωτή που θα γίνει 60 ημέρες πριν από την έκπτωση. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή ο μισθωτής συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του ή τακτοποιήσει τις παραλείψεις του απαλλάσσεται από κάθε κύρωση.

β. Εφόσον περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των 60 ημερών, ο Υπουργός ΒΕΤ εκδίδει απόφαση έκπτωσης που θα ισχύει από την κοινοποίησή της στον μισθωτή.

γ. Εφόσον κηρυχθεί έκπτωτος ο μισθωτής λύεται η μίσθωση που έγινε με τη σύμβαση μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση που έχει κατατεθεί.

9. Ζώνη προστασίας του μεταλλευτικού γεωθερμικού χώρου.

Ο μισθωτής με δική του ευθύνη και έξοδα υποχρεώνεται να προστατεύει το γεωθερμικό πεδίο που του έχει εκμισθωθεί, από τυχόν γεωθερμική εκμετάλλευση από τρίτους, ασκώντας τις νόμιμες διαδικασίες που απορρέουν από τα δικαιώματα της σύμβασης μίσθωσης.

10. Προτεραιότητα μεταλλευτικού δικαιώματος

Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί στον παραχωρούμενο γεωθερμικό χώρο μετάλλευμα, εξαιρετικής κατά την κρίση του Υπουργού ΒΕΤ, σημασίας για την Εθνική Οικονομία, μπορεί το παραχωρούμενο δικαίωμα εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού να περιοριστεί ή και να διαγραφεί ολοσχερώς χωρίς καμία, σε βάρος του Δημοσίου απαίτηση, εκτός από την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

11. Εγγύηση

α. Για την πιστή εκτέλεση των όρων της παρούσας απόφασης, ο μισθωτής υποχρεώνεται κατά την υπογραφή της συμβάσεως–μίσθωσης να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ύψους 20.000.000 δρχ. απεριόριστης διάρκειας.

β. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή μετά την κανονική λύση της μίσθωσης ή παραίτησης, εφόσον όμως έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου σε κάθε περίπτωση έκπτωσης κατά τη διαδικασία του άρθρου 8 της παρούσης αποφάσεως.

12. Ποινική ρήτρα.

Για παραβάσεις όρων της σύμβασης μίσθωσης, εξαιρουμένων των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπεται έκπτωση και λύση της μίσθωσης, μπορεί να επιβληθεί με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ στον μισθωτή ποινική ρήτρα που μπορεί να φθάσει στο ύψος της εγγύησης.

Στην περίπτωση επιβολής προστίμου, τούτο μπορεί να εισπραχθεί από την εγγύηση, το ποσό της οποίας ο μισθωτής υποχρεώνεται να συμπληρώσει σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Υπουργού ΒΕΤ «Περί επιβολής προστίμου».

Η μη εμπρόθεσμη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης, μπορεί να έχει σαν συνέπεια την έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα και τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης αποφάσεως.

13. Λήξη της ισχύος της σύμβασης μίσθωσης.

α. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα εάν γίνει κανονικά λόγω λήξης της διάρκειάς της ή μετά από παραίτηση ή έκπτωση του μισθωτή ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, όλες οι πάγιες εγκαταστάσεις με την επιφάνεια που καλύπτουν και έγιναν από τον μισθωτή για τις ανάγκες της εκμίσθωσης του γεωθερμικού χώρου (κτίρια, δεξαμενές νερού, εκαταστάσεις γεωτρήσεως κ.λ.π.) περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου χωρίς αποζημίωση. Στα περιερχόμενα πάντως στο Δημόσιο δεν περιλαμβάνονται οι εδαφικές εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο ιχθυοκαλλιέργειας ή χρησιμοποιήθηκαν έμμεσα ή άμεσα για τη δραστηριότητα καθώς και οι αντίστοιχες μηχανολογικές και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις που δικαιούται να αποκομίσει ο μισθωτής με την προϋπόθεση βέβαια ότι έχει εκπληρώσει προς το Δημόσιο όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

β. Αν ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προκύπτουν από τη σύμβαση μίσθωσης μπορεί να αποκομίσει τις παραπάνω μη περιερχόμενες στο Δημόσιο κατά τα ανωτέρω, εγκαταστάσεις, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τότε που λύθηκε η μίσθωση, με την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου.

Η προθεσμία αυτή μπορεί, μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή να παραταθεί μία φορά με απόφαση του Υπουργού ΒΕΤ για τρεις (3) μήνες ακόμη.

γ. Εφόσον η παραπάνω προθεσμία περάσει άπρακτη, ο μισθωτής χάνει κάθε δικαίωμα επί των πιο πάνω εγκαταστάσεων, που περιέχονται στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου χωρίς να καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή ή άλλο που έλκει δικαιώματα.

δ. Πριν λυθεί η σύμβαση μίσθωσης γίνεται με σύμπραξη και των δύο μερών επιτόπια απογραφή των εγκαταστάσεων που παρέλαβε από το Δημόσιο ή πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης ο μισθωτής που η κυριότητά τους ανήκει κατά το Νόμο ή κατά τη σύμβαση μίσθωσης στο Δημόσιο, καθώς και όσων επιστρέφονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (β).

ε. Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν συμπράξει ο μισθωτής μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από τον Υπουργό, η απογραφή γίνεται από επιτροπή εκπροσώπων του Υπουργείου ΒΕΤ.

Αντίγραφο του πρακτικού της απογραφής κοινοποιείται έγκαιρα στον μισθωτή για να λάβει γνώση.

στ. Ο μισθωτής ευθύνεται απέναντι στο Δημόσιο εάν κατά την αποχώρηση πάρει εγκαταστάσεις ή τμήματα ή εξαρτήματα τούτων χωρίς τη συγκατάθεση και την παρουσία εκπροσώπου του Δημοσίου, επιφυλασσομένης και τυχόν ποινικής ευθύνης των υπευθύνων οργάνων του μισθωτή.

14. Επίλυση διαφορών.

Οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας μισθωτικής σχέσης και κατά τη διάρκεια αυτής, επιλύεται από το κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

15. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναπροσαρμόζει οικονομικούς και άλλους όρους της σύμβασης μίσθωσης εφόσον υπάρξει απρόοπτη μεταβολή συνθηκών κατά την κρίση του Υπουργού ΒΕΤ, οι οποίοι εάν δεν γίνονται αποδεκτοί από την μισθώτρια αυτή μπορεί να παραιτηθεί αζημίως και για τα δύο μέρη.

16. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της συμβάσεως εκμισθώσεως Γ/Θ Δυναμικού σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι:

α. Η προσκόμιση από τον μισθωτή, κοινής αποφάσεως (ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΒΕΤ) εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων για την έρευνα και την εκμετάλλευση.

β. Προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ύψους 20.000.000 δρχ. απεριορίστου διαρκείας για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως.

17. Κατόπιν των ανωτέρω, καλούμε τον νόμιμο εκπρόσωπο του Αλιευτικού Συνεταιρισμού Βιστωνίδος – Βιστωνικού Κόλπου (ΠΟΡΤΟ ΛΑΓΟ) « Ο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» όπως εντός προθεσμίας 60 ημερών από της δημοσιεύ-

σεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, προσέλθει ενώπιον Συμβολαιογράφου στο ΥΒΕΤ (Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών), Μιχαλακοπούλου 80, 5ος όροφος, γραφείο 515, για την υπογραφή της συνομολογηθεισομένης σύμβασης μίσθωσης, οι δαπάνες της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή. Αντίγραφο του συμβολαίου θα υποβληθεί εις διπλούν στο ΥΒΕΤ εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από της υπογραφής άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

Ορίζουμε εκπρόσωπό μας για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως το Δ/ντή της Δ/νσεως Ενεργειακών Ορυκτών του ΥΒΕΤ κ. Γ. Πατελάρο.

Αδικαιολόγητη απραξία του μισθωτή εντός του οριζομένου ως άνω χρόνου των 60 ημερών, συνεπάγεται ανάκληση της παρούσας αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ